

碧南市市民病院改修事業 設計業務委託 評価表  
(2次審査)

評価項目	評価内容	評価基準	評価基準	倍率 配点
事務所・業務実績の評価	事務所を構成する職員は十分か。 事務所の業務実績は十分か。 新築工事や増築工事の業務実績は十分か。 改修工事に関する業務実績はあるか。 改修実績の内容は評価できるか。	A 非常に優れている B やや優れている C 普通	A : 2.0点 B : 1.0点 C : 0.0点	×1 (2)
業務実績の評価	各技術担当者の業務実績は十分か。 十分な業務実績がある担当者が配置されているか。 各技術担当者の業務実績にばらつきがないか。 事務所内でのサポート支援体制の姿勢がみられるか。	A 非常に優れている B 優れている C やや優れている D 普通 E やや劣っている	A : 3.0点 B : 2.5点 C : 2.0点 D : 1.5点 E : 1.0点	×1 (3)
提案書の評価 (課題1)	「(課題1) 管理技術者の業務実績(提案書様式第7号)」 ・与えられた設計条件を満足しているか。 ・目的にあった内容と思われるか。 ・利用上、参考となる良い事例か。	A 非常に優れている B 優れている C やや優れている D 普通 E やや劣っている	A : 10点 B : 8点 C : 6点 D : 4点 E : 2点	×1 (10)
	「(課題1) 管理技術者の業務実績(提案書様式第7号)」 ・デザインは優れているか。 ・施設の特徴を良くあらわしているか。 ・説明が特定の内容に偏っていないか。 ・省エネ、室内環境などの良い事例が含まれているか。 ・施設利用者の利便性が配慮された計画となっているか。 ・医療従事者、搬入業者などにも配慮した計画となっているか。	A 非常に優れている B 優れている C やや優れている D 普通 E やや劣っている	A : 10点 B : 8点 C : 6点 D : 4点 E : 2点	×1 (10)
提案書の評価 (課題2)	「(課題2) テーマ1 (提案書様式第8号)」 ・要求した改善内容が含まれているか。 ・医療施設に適した室内環境計画となっているか。 ・省エネなどの維持管理に関する提案はあるか。 ・規模や要求にあった良い改修と思われるか。 ・碧南市市民病院の改修の良い参考事例と思われるか。	A 非常に優れている B 優れている C やや優れている D 普通 E やや劣っている	A : 10点 B : 8点 C : 6点 D : 4点 E : 2点	×1 (10)
〃	「(課題2) テーマ2 (提案書様式第8号)」 ・施設に必要と感ぜられる長寿命化に関する改善提案か。 ・特定の内容に偏った提案となっていないか。 ・工事費、維持管理費などそれぞれのコストに配慮した計画か。	A 非常に優れている B 優れている C やや優れている D 普通 E やや劣っている	A : 10点 B : 8点 C : 6点 D : 4点 E : 2点	×1 (10)
〃	「(課題2) テーマ3 (提案書様式第8号)」 ・病院側と同様な問題点を確認できているか。 ・利用者に配慮した提案があるか。 ・入院患者に配慮した提案があるか。 ・病院の機能改善の内容に即した提案になっているか。 ・特定の内容に偏った提案となっていないか。 ・工事費、維持管理費などそれぞれのコストに配慮した計画か。	A 非常に優れている B 優れている C やや優れている D 普通 E やや劣っている	A : 10点 B : 8点 C : 6点 D : 4点 E : 2点	×1 (10)
プレゼンテーションの評価 (説明)	・取組姿勢は感じられるか。 ・説明はわかりやすいか。 ・コンセプトや主張がしっかり説明されているか。	A 非常に優れている B 優れている C やや優れている D 普通 E やや劣っている	A : 5点 B : 4点 C : 3点 D : 2点 E : 1点	×1 (5)
プレゼンテーションの評価 (提案)	・建物施設の長寿命化に関する知識が十分感じられるか。 ・医療施設に関する知識・経験が十分感じられるか。 ・利用における優れた提案や問題に対する改善提案があるか。 ・医療関連施設の実績を十分感じられるか。 ・医療に関する知識の豊かさが十分感じられるか。	A 非常に優れている B 優れている C やや優れている D 普通 E やや劣っている	A : 10点 B : 8点 C : 6点 D : 4点 E : 2点	×1 (10)
プレゼンテーションの評価 (具体)	・設計コンセプトに具体性はあるか ・医療関連施設の長寿命化の計画に具体性はあるか。 ・指定した改修内容の他に提案された内容があるか。 ・提案内容が維持、運営に有効な提案か。	A 非常に優れている B 優れている C やや優れている D 普通 E やや劣っている	A : 10点 B : 8点 C : 6点 D : 4点 E : 2点	×1 (10)
コスト	(最低見積事業者額/当該事業者見積額) × 20			×1 (20)
合計(100点満点)				100